

Visto À superior consideração do(a) Exmo(a). Sr.º(ª) Diretor(a) de Departamento O(A) Chefe de Divisão _____, __/__/__	Visto À superior consideração do Exmo. Sr.º Presidente O(A) Diretor(a) do Departamento _____, __/__/__	Visto, Concorde Proceda-se em conformidade O Presidente da Câmara _____, __/__/__
---	--	--

AUTO DE VISTORIA E MEDIÇÃO DE TRABALHOS (1)

Empreitada : **29/25 - REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA**

DATAS			
Da adjudicação	Do contrato	Do auto de consignação	Prazo de conclusão (Dias)
08/10/2025	20/11/2025	04/12/2025	150+60

Contrato n.º 363/2025

TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO NOVO

1.ª SITUAÇÃO(a)

.ªSITUAÇÃO(b)

Adjudicação (a) **492.324,20** €
 Trabalhos Complementares (b) **196.053,10** ; Deliberação: _____
 Contrato n.º 271/2026 ; de: 31/08/2026

Aos **oito** dias do mês de **setembro** de **2026**, no local

onde estão sendo executados os trabalhos que constituem a empreitada designada em epígrafe,

adjudicada à Firma **EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA.**

com sede em, **RUA DE SANTA LUZIA, 110 SANTA MARIA AIRÃO**

compareceram o(a) **Senhor(a), ARQ.º João Ventura Salvador Lopes**

e o(a) **Senhor(a), ENG.º EDUARDO ROGÉRIO ALMEIDA TAVEIRA DA MOTA**, na qualidade,
 respectivamente, de **representantes da Câmara Municipal da Maia (a)** e da **firma adjudicatária (b)**, a fim de
 procederem ao exame e medição dos trabalhos,

em harmonia com as condições do programa de concurso e condições gerais do caderno de encargos, tendo
 verificado que se encontram executadas

em condições normais de perfeição e segurança, as quantidades de trabalho constantes do verso deste auto, conforme
 medições nele referidas,

no montante s/IVA de **112.859,04** €

CENTO E DOZE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE EUROS E QUATRO CÊNTIMOS

E nada mais havendo a considerar, foi lavrado o presente auto que, depois de lido em voz alta e julgado conforme, vai ser
 assinado por todos os intervenientes.

a) _____

b) _____

(1) A lavrar em triplicado, sendo o original, depois de autorizado o pagamento, junto à respetiva ordem de pagamento; o duplicado para o
 processo da obra e o triplicado para o empreiteiro.

Não se garante a atualização após

	MAPA DOS TRABALHOS EXECUTADOS NO PROCESSO DE OBRA 29/25 REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA	AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 DATA DO AUTO 08/09/2026 REFERENTE A AGO/2026
	EMPREITEIRO : EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA.	EMPREITADA: 1 TRABALHO: 3

Projecto	Designação	*Total
29TC2/25	REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA-TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO NOVO	112 859,04 €

* Engloba os erros/omissões executados no auto

Total de Erros e Omissões executados	0,00
---	------

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS EXECUTADOS NO PROJECTO 29TC2/25						
Código	Designação	Erros/Omissões	Qtd. Executada		Preço Unitário	Valor Executado
			Qtd.	Un.		
1.1	Trabalhos de prospeção manual para intersecção de infraestruturas existentes em terreno privado		4,000	vg	750,000 €	3 000,00 €
1.2	Execução de sondagens e prospeção de terreno destinadas à verificação das condições geotécnicas para implantação de talude e execução de enrocamento, incluindo abertura mecânica de poços ou valas de inspeção, identificação das características do terreno, verificação da estabilidade e capacidade de suporte, bombagem de águas caso necessário, meios humanos e mecânicos necessários e todos os trabalhos complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		6,000	un	450,000 €	2 700,00 €
1.3	Execução manual de sondagens e prospeção de terreno destinadas à verificação, localização e identificação de infraestruturas de drenagem e geodreno existentes junto ao talude do Futuro Tanatório, incluindo abertura manual de poços ou valas de inspeção, deteção cuidada das infraestruturas enterradas, bombagem de águas caso necessário, meios humanos necessários e todos os trabalhos complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		3,000	un	450,000 €	1 350,00 €
1.4	Execução de trabalhos de movimentação de terras, destinados à criação e estabilização do talude de suporte da plataforma rodoviária, ao longo de um desenvolvimento aproximado de 75,00 m, entre as cotas 72,00 e 81,00, correspondente a um desnível máximo de 9,00 m. Inclui todas as escavações, carga, transporte interno, espalhamento, aterro, reperfilamento, compactação por camadas, conformação final do talude com inclinação compatível com o projeto e o terreno existente, regularização de toda a superfície intervencionada, estabilização do maciço, execução de drenagens complementares, proteção superficial contra erosão, acabamento final, fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e meios mecânicos, bem como todos os trabalhos acessórios indispensáveis à perfeita execução da empreitada. Medição: por metro cúbico (m³) de movimentação de terras efetivamente executada, determinada por cálculo geométrico com base nas secções transversais e desenvolvimento longitudinal do talude, considerando o perfil inicial e o perfil final da obra.		6075,000	m3	12,000 €	72 900,00 €
1.8	Execução de caixas de drenagem 80x80 de águas pluviais associadas ao sistema de drenagem do talude, incluindo escavação, regularização da base, fornecimento e assentamento de caixas pré-fabricadas ou executadas in situ, tampa/grelha quando aplicável, ligações hidráulicas, selagens, envolvimento em betão se necessário, aterro, compactação e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis ao correto funcionamento do sistema de drenagem.		7,000	un	405,000 €	2 835,00 €
1.11	Execução de sistema de drenagem drenante oculto em talude, incluindo abertura de vala, fornecimento e assentamento de tubagem drenante perfurada, envolvimento integral em manta geotêxtil permeável e filtrante adequada ao desenvolvimento vegetal, aplicação de material drenante, regularização e cobertura final com godo/pedra da região, modelação superficial do terreno, integração paisagística, meios humanos e mecânicos necessários e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis ao correto funcionamento hidráulico e enquadramento paisagístico da solução executada.		60,000	m	105,000 €	6 300,00 €
1.13	Execução de trabalhos inerentes à instalação de troço de rede de gás, realizados em articulação e conformidade com as indicações técnicas da entidade gestora Rede Gás, incluindo todos os procedimentos exigidos para garantir a segurança e certificação da infra-estrutura.		79,000	ml	55,000 €	4 345,00 €
1.14	Execução de Ramal domiciliário DN32mm Válvula		1,000	uni	580,000 €	580,00 €
1.15	Certificação da instalação de gás, incluindo realização de ensaios e verificações regulamentares, acompanhamento técnico da inspeção, elaboração e entrega da documentação necessária, taxas de inspeção/certificação, emissão do respetivo certificado de conformidade e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários à sua aprovação pelas entidades competentes, de acordo com a legislação em vigor.		1,000	vg	800,000 €	800,00 €

	MAPA DOS TRABALHOS EXECUTADOS NO PROCESSO DE OBRA 29/25 REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA		AUTO DE MEDIÇÃO N.º 1 DATA DO AUTO 08/09/2026
	EMPREITEIRO : EDUARDO MOTA & GERVÁSIO SILVA, LDA.		EMPREITADA: 1 TRABALHO: 3

Projecto	Designação	*Total
29TC2/25	REPERFILAMENTO DA RUA DO TRATADO DE ROMA E ACESSOS AO FUTURO TANATÓRIO, SITUADO NAS FREGUESIAS DA CIDADE DA MAIA E DO CASTÊLO DA MAIA-TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇO NOVO	112 859,04 €

* Engloba os erros/omissões executados no auto

Total de Erros e Omissões executados	0,00
---	------

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS EXECUTADOS NO PROJECTO 29TC2/25						
Código	Designação	Erros/Omissões	Qtd. Executada		Preço Unitário	Valor Executado
			Qtd.	Un.		
1.16	Execução de abertura manual de vala destinada à instalação de tubagem e execução de caixas, realizada em substituição de escavação mecânica, devido à existência de infraestruturas enterradas implantadas de forma desordenada e não previstas nos elementos de projeto.		0,600	vg	15 000,000 €	9 000,00 €
1.17	Execução de trabalhos de prospeção manual destinados à localização e identificação de infraestruturas enterradas existentes em terreno Público, cujas posições reais não se encontravam devidamente definidas nos elementos de projeto.		2,500	un	750,000 €	1 875,00 €
1.27	Execução de trabalhos de desativação da alimentação elétrica associada ao armário de distribuição existente, incluindo desligação de circuitos, corte e isolamento de alimentações elétricas, remoção/desativação de cablagens e acessórios associados, selagens, adaptações necessárias da instalação elétrica existente, meios humanos e técnicos especializados e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		0,400	un	850,000 €	340,00 €
1.28	Execução de trabalhos complementares necessários à continuidade de funcionamento das infraestruturas de Distribuição Elétrica (DE) e Iluminação Pública (IP), incluindo execução de ligações provisórias e definitivas, passagem e ligação de cabos, terminações e ligações elétricas, fornecimento e aplicação de acessórios necessários, colocação de proteção mecânica, compatibilização de infraestruturas elétricas existentes, meios humanos e técnicos especializados e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		0,400	vg	3 547,600 €	1 419,04 €
1.29	Demolição e remoção do murete técnico existente associado ao nicho de alimentação elétrica das antenas de telecomunicações, incluindo desmontagem prévia de elementos elétricos e acessórios existentes, demolição controlada, carga, transporte e encaminhamento dos produtos sobranes a vazadouro autorizado, regularização da zona intervencionada, reposições necessárias e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		0,300	vg	500,000 €	150,00 €
1.33	Execução de trabalhos de desmontagem de postes de madeira existentes associados a infraestruturas aéreas de telecomunicações e energia, incluindo desmontagem de cablagens e acessórios existentes, remoção de apoios, reformulação das ligações existentes, execução de infraestruturas enterradas, fornecimento e assentamento de tubagens, passagem e ligação de cabos, adaptação das infraestruturas de telecomunicações e alimentação elétrica ao novo nicho técnico, reposições necessárias e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		1,000	vg	3 200,000 €	3 200,00 €
1.40	Execução de trabalhos de reformulação e ligação de infraestrutura ITUR existente em zona privada, incluindo escavação manual, abertura e tapamento de vala em pavimento existente, reformulação de caixa ITUR existente, execução de nova ligação ao exterior, fornecimento e assentamento de tubagem, acessórios e elementos de ligação necessários, deteção cuidada de infraestruturas existentes, demolição e reposição de pavimento, compactação, transporte de produtos sobranes a vazadouro autorizado e todos os trabalhos acessórios e complementares indispensáveis à boa execução da empreitada.		1,000	un	750,000 €	750,00 €
1.65	Cabo LXS 4X70+16		22,000	m	45,000 €	990,00 €
1.66	Fornecimento e instalação de caixa de seccionamento em poste, incluindo todos os acessórios, elementos de fixação, ligações elétricas e demais trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.		0,500	un	650,000 €	325,00 €

Total Executado	112 859,04 €
------------------------	---------------------